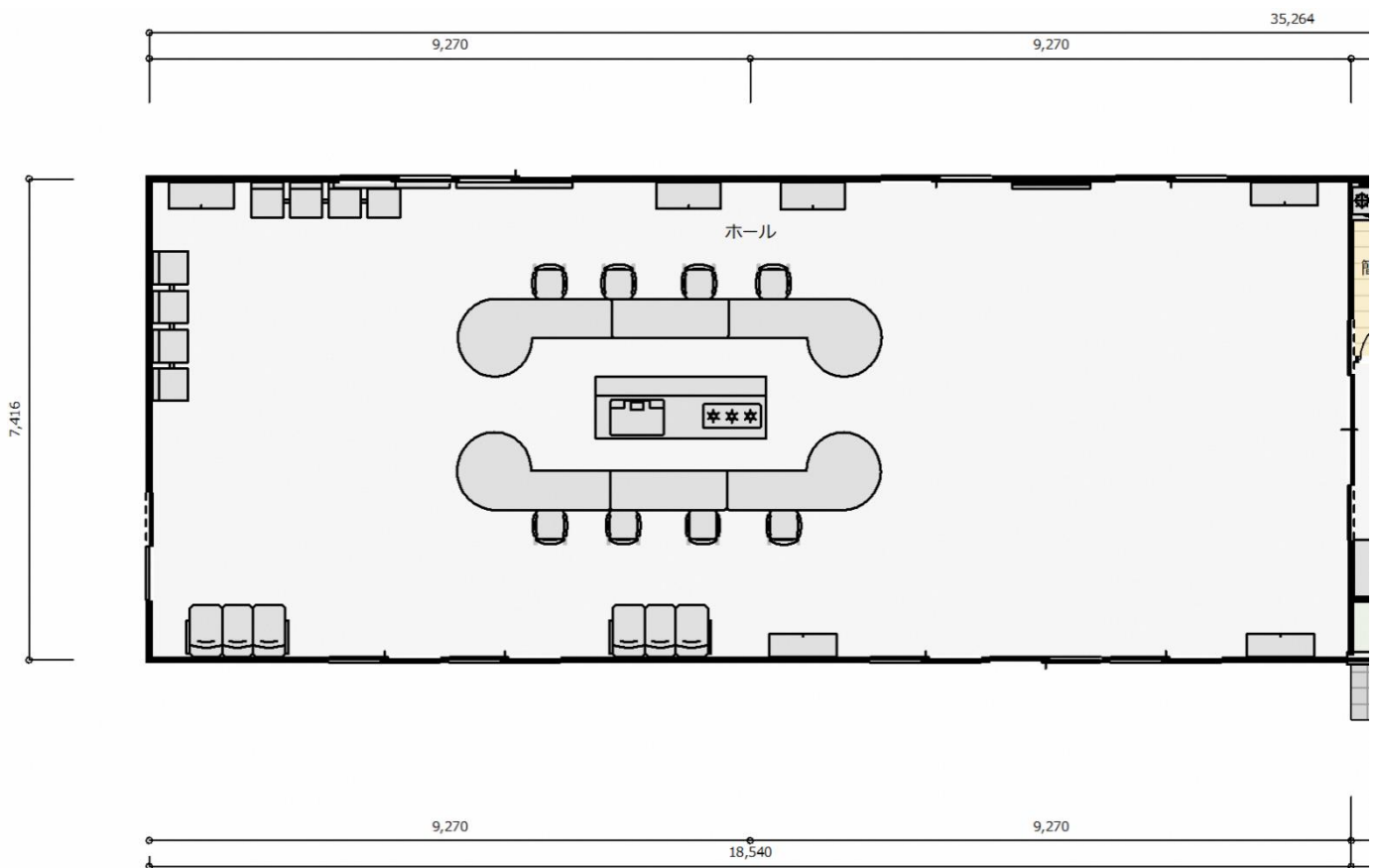


奈義イーストLabは旧幼稚園の園舎を改修したオフィスで、当オフィスを活用して働く場の確保や新たな交流人口を生み、地域の方々と活発に交流することで、奈義町の活性化を図ることを目的にした施設です。

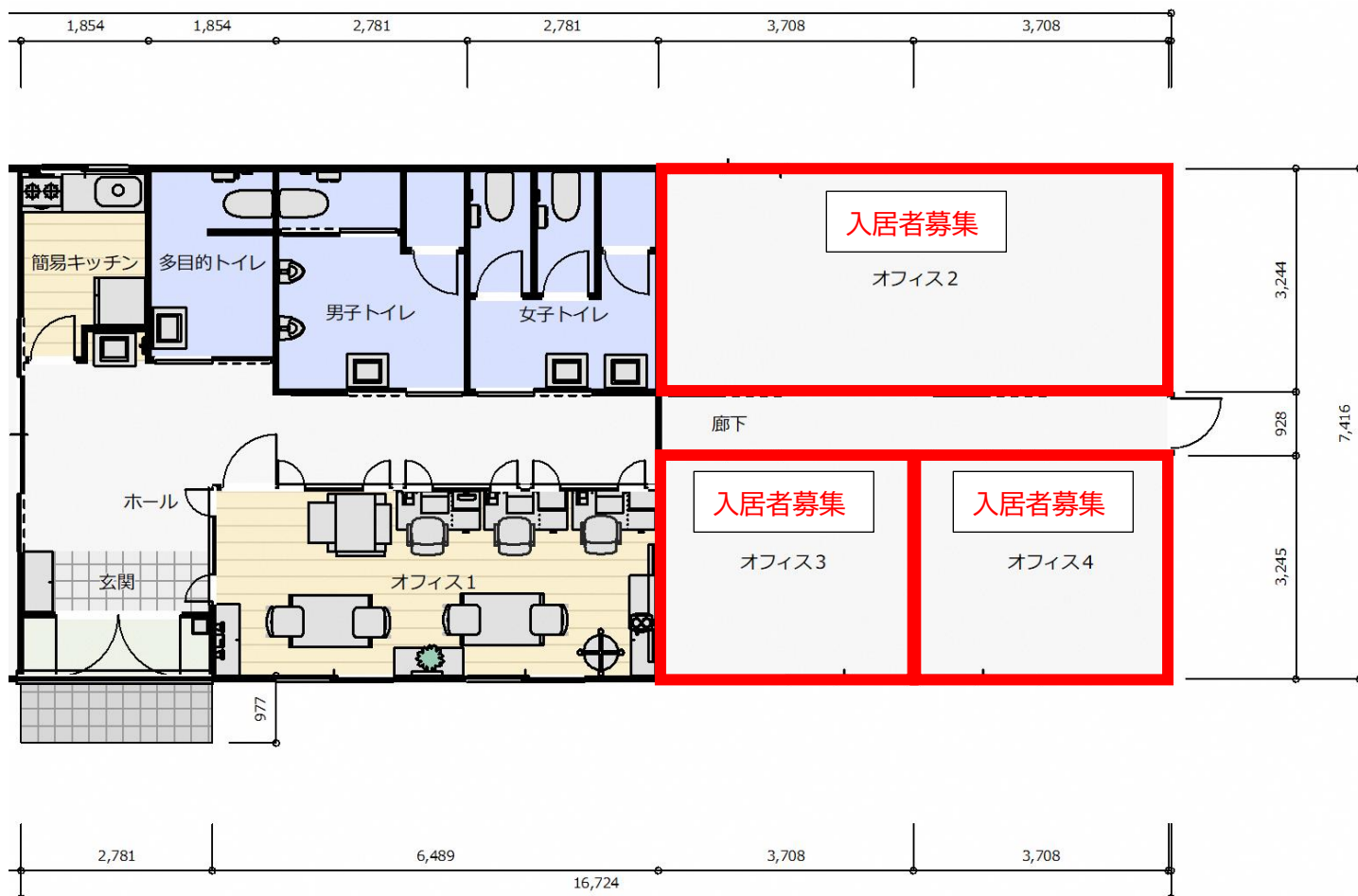
1 完成平面図



拡大図（西側）



拡大図（東側）



※西側ホールは地域交流施設、D I Y教室等の体験の場及び軽食ショップとなる見込みです。

2 完成予想パース図



イメージ図：オフィス2（24.05㎡）



イメージ図：オフィス3・4（12.03㎡）



※イメージ図で家具等の備品は備え付けてありません。また、窓やエアコン位置等の配置が変更となる場合がありますので、ご注意ください。

奈義イーストL a bに入居を希望される方は、下記の応募資格要件等の募集要項をご確認ください。

3 入居事業者募集要項

① 名 称：奈義イースト Lab

② 所 在 地：岡山県勝田郡奈義町行方244-2

③ オフィス数：3室

木造平屋建 オフィス2 (24.05 m²)

木造平屋建 オフィス3 (12.03 m²)

木造平屋建 オフィス4 (12.03 m²)

※オフィス1は地区から指定を受けた管理業者が入居します。

④ 設 備：

1) 空調設備 個別空調

2) 電気設備 LED照明

3) フロア 針葉樹合板

4) インターネット回線 奈義町光ケーブル回線 (NTT Bフレッツ)

5) トイレ・洗面台 共用

6) 電源 (コンセント) オフィス2 壁面6個 (12口)

オフィス3・4 壁面3個 (6口)

7) その他 電気代・水道代・ガス代・インターネット使用料及びプロバイダー接続料金等は共益費として別途徴収します。

※事務室内に家具はありません。各事業者でご用意下さい。

⑤ 賃 料：

木造平屋建 オフィス2 (24.05 m²) 35,000円 (共益費4,000円) /月額

木造平屋建 オフィス3 (12.03 m²) 20,000円 (共益費3,000円) /月額

木造平屋建 オフィス4 (12.03 m²) 20,000円 (共益費3,000円) /月額

※敷金、礼金、保証金無し。

※駐車場有 (旧幼稚園グラウンド (砕石舗装))

※入居後3カ月間は試用期間とし、賃料は無料とします。(共益費のみお支払いをお願いいたします。)

※代表者が町外から奈義町へ移住する場合は、試用期間後の賃料を1/2とします。(最大1年間)

⑥ 入居条件：下記条件を全て満たす事業者が対象となります。

- 1) 申し込み時において、起業若しくは起業を予定している事業者（個人・NPO法人・公益法人等を含む。）であること。
- 2) 入居後、事業活動を3年以上行うこと。
- 3) 地域産業の活性化に寄与し、地区内の活動に協力すること。
- 4) 入居者同士及び奈義町内の企業との交流等に積極的に参加すること。
- 5) 個人又は法人にかかる税金を滞納していないこと。
- 6) 賃料及び共益費等の支払能力を有していること。
- 7) オフィスの役員、オフィスに勤務する者及びその同一世帯が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員又は団員でなくなった日から5年を経過しない者でないこと。
- 8) 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律に基づく営業の許可又は届出を要する事業を行わない者であること。
- 9) 宗教活動又は政治活動を目的とする事業を行わない者であること。
- 10) 会社更生法、民事再生法等に基づく更生又は再生手続きを行っていない事業者であること。
- 11) 他の入居者、近隣住民や地域社会との協調に努め、危険物の持ち込み、悪臭、騒音や振動、その他公害等により周囲に悪影響を及ぼさないこと。
- 12) 申請に関し、虚偽及び不正な行為がないこと。
- 13) 新たに発生する雇用については、率先して奈義町民の雇用に努めること。

⑦ 使用開始時期：令和4年4月1日～

4 申し込み方法

① 受付時間：平日の午前8時30分～午後5時まで

② 受付場所：下記へご連絡の上持参いただくか、郵送の場合は簡易書留にて郵送して下さい。

〒708-1305

岡山県勝田郡奈義町行方 244-2

一般社団法人名技ドットコム

TEL 090-8069-8576(070-2353-1379)担当：森淵（モリブチ）

③ 申請書類：奈義イーストLab入居申込時必要書類一覧のとおり

- ④ 問い合わせ：施設の見学を希望する方は、下記にご連絡下さい。
TEL 090-8069-8576(070-2353-1379) 森淵（モリブチ）
070-1890-4875 長畑（ナガハタ）
E-mail for.m.group.nagi@gmail.com

5 選考方法

- ① 第1次審査：事務局による書類審査
審査結果はメールにて通知します。
- ② 第2次審査：事務局による面接審査（申請者本人が出席下さい。）
※審査の内容に関するお問い合わせには一切お答えできませんので、予めご了承ください。
- ③ 審査決定時期：申し込みから1カ月以内に決定いたします。
- ④ 審査決定通知：上記までに書面にて通知いたします。